O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, sexta-feira,9 de setembro de 2022
@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline
ANO 143 | Nº 42.703 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

PARA ORGANIZAÇÃO DO TRÂNSITO

INÊS 249

Mudança de residência precisa ser comunicada

Prefeitura disponibiliza solicitação online no Portal de Serviços de Niterói. Autorização é obrigatória

CIDADES\PÁG. 3

Valter Campanato/Agência Brasil

Cesta com 35 produtos de largo consumo atingiu o menor patamar de preços do ano: hortifrutigranjeiros, óleo de soja, arroz, feijão e açúcar baixaram e pesaram menos no bolso do consumidor

Consumo nos lares brasileiros já é maior

Embora a inflação tenha subido muito este ano, o consumo nos lares brasileiros, segundo a Associação Brasileira de Supermercados (Abras), também encerrou o mês de julho em alta: 7,75% em relação a junho. Na comparação com o mesmo mês de um ano atrás, julho de 2021, o indicador apresentou alta de 8,02%. O resultado contempla os formatos de loja: atacarejo, supermercado convencional, loja de vizinhança, hipermercado, minimercado e e-commerce. Todos os indicadores são deflacionados pelo IPCA, medido pelo IBGE.

CIDADES/PÁG. 5

Petisco canino: produto passará por recall

CIDADES\PÁG. 5

Rainha da Inglaterra morre aos 96 anos

MUNDO\PÁG. 5

CULTURA

Divulgação

"Cão Sem Plumas" será apresentado, no sábado e no domingo, no Teatro Popular

Deborah Colker no Popular

Niterói recebe, neste fim de semana, a Companhia de Dança da bailarina e coreógrafa Deborah Colker, com o espetáculo "Cão Sem Plumas", que terá duas apresentações no Teatro Popular Oscar Niemeyer: no sábado, às 20h, e no domingo, às 19h.

PÁG. 2

ESPORTES

Divulgação/FIVB

Clássico sul-americano teve clima de revanche e sabor de vitória para os brasileiros

Brasil despacha hermanos

Num dia de muitas glórias para o esporte nacional, o vôlei masculino conquistou vaga na semifinal do Mundial ao derrotar a Argentina. No surfe, Filipe Toledo venceu o Circuito Mundial e no atletismo Alison dos Santos é o campeão da Diamond League.

PÁG. 8

Mais tempo para conferir o voto

Urna eletrônica emitirá sinal apenas um segundo após o preenchimento dos números

CIDADES\PÁG. 5

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Cronômetro no banheiro

O Tribunal Superior do Trabalho (TST) condenou uma empresa de telefonia a indenizar uma atendente de telemarketing em R$ 10 mil por limitar acesso ao banheiro durante a jornada de trabalho. De acordo com o processo, saídas que demorassem mais de cinco minutos eram descontadas do prêmio de incentivo que era oferecido aos empregados. Na reclamação trabalhista, a atendente relatou que as saídas dos funcionários ao banheiro eram controladas por meio de um sistema eletrônico. No caso de descumprimento, os atendentes recebiam advertências e ameaças. A trabalhadora afirmou ainda que chefes das equipes buscavam o funcionário no banheiro quando demorava para retornar ao trabalho. Ao julgar o caso, por unanimidade, a 3ª Turma do TST seguiu voto proferido pelo relator, ministro Alberto Balazeiro. O acórdão da decisão foi publicado no dia 2 de setembro.

Explicações sobre o 7 de Setembro

O Ministério Público Federal (MPF), por meio da Procuradoria Regional dos Direitos do Cidadão (PRDC), instaurou inquérito civil para apurar a responsabilidade da União na organização e realização, em possível desvio de finalidade, das celebrações do bicentenário da Independência sem as medidas de autocontenção para evitar a confusão com manifestação político-partidária na praia de Copacabana. Como medidas iniciais, os procuradores regionais dos Direitos do Cidadão determinaram a solicitação de informações ao Ministério da Defesa e aos comandos locais sobre o planejamento adotado para o evento e os gastos realizados.

Escola sustentável e ecológica

Uanderson Fernandes/Divulgação

A Secretaria de Estado de Educação implantou, ontem (8), a 10ª E-Tec (Escolas de Novas Tecnologias e Oportunidades) em Itaguaí, beneficiando estudantes do Ciep 498 Irmã Dulce. A nova escola contará com espaços tecnológicos e sustentáveis para que os alunos tenham acesso ao que há de mais inovador em educação e se tornem protagonistas do seu próprio aprendizado. As mudanças na estrutura física e pedagógica de 50 Cieps fazem parte do pacote de investimentos da Seeduc para melhorar a qualidade do ensino público fluminense, beneficiando 24 mil alunos da capital e do interior.

Jogo de estrelas em Casimiro

Reprodução

O aniversário de 163 anos de Emancipação Político-Administrativa do município de Casimiro de Abreu é dia 15 de setembro e, para celebrar a data, a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer vai promover o Jogo das Estrelas, às 14h, no campo do CAEC. O amistoso será contra a Seleção da cidade e o time das Estrelas com diversos ex-jogadores famosos que passaram por grandes clubes nacionais e internacionais.
Os atletas confirmados são Carlos Germano, Válber, Wilson Gottardo, Mauro Galvão, Leandro Ávila, Wellington Monteiro, Túlio Maravilha, Andrade, Donizete Pantera, Nélio e Beto. A entrada será franca.

Nova luz na Quinta da Boa Vista

Fábio Motta/Divulgação

Para a comemoração do bicentenário da Independência, a Prefeitura do Rio instalou 75 novas luminárias históricas modernas na Quinta da Boa Vista. O projeto especial foi executado por meio de PPP entre a Rioluz e a subconcessionária Smartluz. Além de modernizar a luminária, também foram substituídas as antigas lâmpadas amarelas pelas mais potentes de LED. São 171 pontos de luz em LED e mais de 4.500 metros de cabeamento novíssimo para atender a esta nova iluminação.

Visita a Centro de Operações

Divulgação

Dez líderes comunitários de São Gonçalo visitaram o Centro de Operações Integradas (COI) da Águas do Rio. As lideranças de Tribobó, Praia das Pedrinhas, Coruja, Porto do Rosa, Venda da Cruz, Jardim Catarina, Estrela do Norte, Mutuapira e Itaúna, puderam ver os dados informados pelo equipamento Datalogger. Instalado no Porto do Rosa, ele mede a pressão e vazão da água e envia as informações para o COI. Isso permite uma atuação mais efetiva e rápida, minimizando problemas e evitando perdas.

Reflexões sobre saneamento

O Fórum Permanente de Direito da Cidade da Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro (Emerj) promoverá, em sua 49ª reunião, o evento "Reflexões sobre os 2 anos do marco do saneamento básico", no dia 13 de setembro. O encontro será no auditório Desembargador Paulo Roberto Leite Ventura, com transmissão via plataformas Zoom e YouTube. O presidente do Fórum, desembargador Marcos Alcino de Azevedo Torres, fará a abertura do encontro, que terá como palestrantes os advogados Leandro Frota, mestre em Ciência Política e Relações Internacionais pelo Instituto Universitário de Pesquisas do Rio de Janeiro, e Tatiana Carius, diretora da Águas do Rio e MBA em Gestão Empresarial em Transporte Público de Passageiros pela UFRJ; e o presidente da ABES-RIO e professor, Miguel Fernández y Fernández, mestre em Engenharia Urbana pela UFRJ.

Atacarejo com descontos

O Dom Atacadista, atacarejo com 10 lojas no estado do Rio de Janeiro, comemora aniversário e avisa que foram feitas negociações com fornecedores para que os clientes tenham descontos em todo o mix de 10 mil itens de mercearia, perecíveis, embalagens, bazar, higiene, bebidas e limpeza. A ação promocional se estende até meados de outubro nas lojas de Niterói, Teresópolis, Angra dos Reis, Duque de Caxias, Macaé, Araruama, Realengo, Taquara, São João de Meriti e Inhaúma. Até o final do ano serão inaugurados mais três lojões: Angra dos Reis (segunda loja), São Pedro da Aldeia e Campo Grande.

CARTA DO LEITOR

Falta d'água em São Gonçalo

Gostaria de deixar a minha indignação com a empresa Águas do Rio, que chegou a São Gonçalo cheia de promessas para resolver o problema da falta d'água e, até agora, só piorou o abastecimento na cidade. Além do aumento na conta, depois que essa concessionária assumiu o serviço, ficamos vários dias sem água no Mutuá. Isso é uma vergonha! Cadê o respeito com os consumidores que pagam suas contas em dia?

João Mendes

Bicicletas nas calçadas

O desrespeito das bicicletas continua pelas ruas de Niterói. Quase todos os dias somos atropelados pelos ciclistas nas calçadas. Ninguém respeita os pedestres. Nós precisamos ficar nos desviando o tempo todo para não acontecer um acidente. Alô, Prefeitura! Uma providência precisa ser tomada.

Vanda Gomes

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração...2125-3096
Arquivo...2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação...2125-3014
Classificados...2621-9955
Comercial...2125-3041
Financeiro...2125-3023
Redação...2622-1360
Reportagem...2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Deborah Colker no Teatro Popular

Divulgação

Espetáculo "Cão Sem Plumas" será apresentado no sábado e no domingo

Niterói recebe, neste fim de semana, a Companhia de Dança da bailarina e coreógrafa Deborah Colker, com o espetáculo "Cão Sem Plumas", que terá duas apresentações no Teatro Popular Oscar Niemeyer: sábado, às 20h, e domingo, às 19h.

Baseado no poema homônimo de João Cabral de Melo Neto, publicado em 1950, a obra acompanha o percurso do rio Capibaribe, que corta boa parte do estado de Pernambuco, inclusive o Recife. O espetáculo, como o poema, mostra a pobreza da população ribeirinha, o descaso das elites, a vida no mangue, de "força invencível e anônima".

O espetáculo já foi apresentado em mais de 30 cidades brasileiras, além de outros países, como Estados Unidos e França.

Os ingressos custam R$50 e estão à venda na bilheteria ou no site Sympla.

Tributo

Augusto Martins e Paulo Malaguti Pauleira apresentam o espetáculo "Como Canções e epidemias - Um tributo a Aldir Blanc", nesta sexta, às 20h, no Theatro Municipal de Niterói. Em formato minimalista, o duo, que teve seu primeiro encontro no disco "Piano, Voz e Jobim", de 2017, volta a se encontrar para um show. Repertório passa por clássicos que vão de 'Caça à raposa' a 'Resposta ao tempo'. Ingresso: R$10, no site Sympla.

Divulgação

Ao lado de Paulo Malaguti, Augusto Martins homenageia Aldir Blanc

SINGLE – Prestes a lançar seu primeiro álbum, o cantor e compositor Thales Cavalcanti revela um pouco mais de seu trabalho com a chegada do single "Caboclo no Terreiro" às plataformas de streaming, nesta quinta, junto com o visualizer que tem direção artística visual de Ana Szwa. Este será o segundo single do álbum "Verde Maduro".

DIA DE BOTECO – Neste sábado, Michael e Dyone se apresentam no Dia de Boteco, no Multicenter Itaipu, das 18h30 às 21h. O repertório da dupla conta com canções de sucesso que vai do pop, jazz, bossa nova, samba, soul, MPB, rock e R&B e blues. O projeto acontece até o fim do mês, sempre aos sábados, com uma programação variada.

Niterói vira Capital do xadrez

Jogadores elogiam organização do Chess Open e Secretaria de Esportes promete manter torneio anual

Embora as expectativas para a segunda edição do Niterói Chess Open fossem enormes, elas foram superadas. Tanto que não é exagero afirmar que entre os dias 1º e 7 de setembro Niterói se transformou na Capital Brasileira do Xadrez. Neste período, o Salão de Convenções do Hotel H recebeu mais de 200 enxadristas, de 16 estados do país e 9 nacionalidades, sendo nada menos do que nove Grandes Mestres Internacionais. No fim da acirrada disputa, que foi presenciada ao longo dos dias tanto pelo público presente ao evento quanto através de transmissões ao vivo por canais de Youtube especializados em Xadrez, quem levou a melhor foi o paraguaio Neuris Delgado, que, em meio à felicidade pela conquista, teceu muitos elogios ao evento:

"Compartilho da opinião de que, em termos de organização, o Niterói Chess Open é o melhor torneio da América do Sul. A equipe de organização é responsável e séria, a estrutura espetacular, a sala de jogo muito boa, além da transmissão. Nesta edição, tudo foi totalmente perfeito. Nós, jogadores, precisamos estar sempre focados no torneio, e a ausência de problemas externos é sempre muito importante", declarou o Grande Mestre, que recebeu R$ 6 mil pela conquista, da premiação total de R$ 35 mil, maior de todos os torneios do Brasil.

Guilherme O. Faria/Divulgação

Torneio, realizado entre os dias 1º e 7 de setembro, recebeu 200 enxadristas, de 16 estados e 9 nacionalidades

Entre os outros campeões coroados pelo Niterói Chess Open estão Theo Saboia Brasil Silka (Colégio Miraflores Niterói) e Gabriel Gonçalves dos Santos e Silva (Associação Educacional de Niterói), vencedores do Torneio Niteroiense de Xadrez Escolar nas categorias Sub-13 e Sub-18, respectivamente, e o Grande Mestre Alexandr Fier, que ganhou o Torneio de Blitz.

Vale destacar ainda que o Grande Mestre Renato Quintiliano realizou uma exibição Simultânea contra 32 adversários ao mesmo tempo, tendo vencido 31 deles e perdido apenas para o Mestre Nacional Pedro Ferreira Lage. Ao fim, Renato Quintiliano comparou o Niterói Chess Open com outros eventos internacionais:

"Com certeza o Niterói Chess Open está no padrão dos melhores torneios europeus que eu já joguei. A organização aqui foi perfeita, foi 100%", contou "Quinti", como é carinhosamente chamado, para, em seguida, apresentar uma ousada proposta para 2023: "Da próxima vez podemos aumentar a Simultânea e colocar 50 adversários".

> *Quem levou a melhor na competição foi o paraguaio Neuris Delgado*

Para além dos tabuleiros e dos xeque-mates, o Niterói Chess Open foi repleto de atividades culturais, entre elas a exibição de esculturas do artista Tiago Pinheiro da Silva mesclando os contornos da peça do Rei com o Museu de Arte Contemporânea de Niterói (MAC), o relançamento, em parceria com a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, de uma emissão postal com 12 selos em homenagem ao Xadrez no Brasil, e sessões de autógrafos do livro "Escalada de um Campeão - Bobby Fischer 1970-1972", com José Costa Fernandes Jr., um dos coautores. Um verdadeiro festival de Xadrez, que, se depender da gestão atual da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer de Niterói, promete ter vida longa:

"Nossa cidade tem uma tradição esportiva que é reconhecida em todo o país e o Niterói Chess Open veio para reforçar ainda mais esta tradição. Muito nos orgulha poder participar da realização de um evento que incentiva o Xadrez dedicando a mesma atenção aos Grandes Mestres Internacionais e às dezenas de meninos e meninas do Torneio Escolar. Junto com o secretário Luiz Carlos Gallo, recebemos o Niterói Chess Open em 2019. E, no que depender de nossos objetivos e esforços, seguiremos abraçados nessa linda jornada", declarou o subsecretário Robert Voss.

O Niterói Chess Open é organizado pela Xadrez Aplicado com apoio do Núcleo de Xadrez Niterói (NXN) e patrocínio da Prefeitura de Niterói. O evento vale pontos para o ranking da Confederação Brasileira de Xadrez (CBX) e da Federação Internacional de Xadrez (FIDE).■

Niterói: solicitação online para carga e descarga de mudança

Autorização é obrigatória e agora pode ser requisitada no Portal de Serviços

Quem quiser fazer uma mudança de residência em Niterói já pode solicitar a autorização para carga e descarga no Portal de Serviços de Niterói. A autorização, que é obrigatória, é importante para a organização do trânsito do município, uma vez que algumas vias da cidade têm restrição de horário e dia para realizar a mudança.

Segundo a prefeitura, o Portal de Serviços disponibiliza informações sobre 300 serviços oferecidos na cidade, sendo 36 deles totalmente digitais. Somente neste ano, já foram registrados 297 mil acessos ao site. A Secretaria de Planejamento, Orçamento e Modernização da Gestão (Seplag), através da Subsecretaria de Modernização, é responsável pela transformação digital dos serviços em parceria com os demais órgãos.

"Agora, os cidadãos e cidadãs poderão fazer a solicitação, acompanhar e organizar o dia e horário da mudança sem sair de casa, em um celular ou computador. A Prefeitura de Niterói está investindo na transformação digital do município para tornar os serviços cada vez mais acessíveis, com um atendimento mais ágil e transparente", destacou a secretária de Planejamento, Ellen Benedetti.

O presidente da NitTrans, Gilson Souza, afirmou que a autorização para carga e descarga é fundamental para melhorar a mobilidade de Niterói e organizar o ordenamento das vias quando a edificação não tem o espaço necessário para carga e descarga na área interna. A digitalização do serviço faz parte do esforço de modernização do órgão.

"A importância desse serviço é em virtude da grande demanda de mudanças especialmente na região de Icaraí, onde chegamos a ter mais de 100 pedidos por mês. Dessa forma, podemos planejar datas e horários para que essa operação seja realizada sem maiores prejuízos ao trânsito", explicou Gilson Souza.

Antes desta novidade, a autorização poderia ser solicitada por e-mail, com o preenchimento de um formulário, ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 10h às 16h, na sede da Nittrans (Praça Fonseca Ramos, sobreloja, no Centro de Niterói). O atendimento presencial será mantido para auxiliar as pessoas com dificuldade de acesso à internet. Para realizar o pedido, é necessário ligar para 2621-5558 ou protocolar pedido no Setor de Protocolo da Nittrans.

Passo a passo – Os interessados em solicitar a autorização devem entrar no Portal de Serviços (servicos.niteroi.rj.gov.br) ou no aplicativo "Niterói Serviços ao Cidadão" e fazer login com a conta Gov.Br. Os cidadãos devem buscar por "Solicitar autorização para carga e descarga de mudanças residenciais", clicar em "Solicite Aqui", preencher o formulário e anexar os documentos necessários.■

Pólio: SG prorroga vacinação até dia 30

A Campanha de Vacinação contra a Poliomielite e de Multivacinação para Atualização da Caderneta da Criança e Adolescente 2022 até 14 anos foi prorrogada até 30 de setembro em São Gonçalo. Todos os 56 postos de saúde retomaram a imunização, das 8h às 17h. Para a aplicação das vacinas, basta levar a caderneta de vacinação e cartão do SUS.

Para a campanha estão disponíveis todas as vacinas de rotina dos calendários de vacinação da criança e do adolescente. São elas: BCG, Hepatite B, Pentavalente, Pólio Inativa, Pólio Oral, Rotavírus, Pneumocócica 10 valente, Meningocócica C, Febre Amarela, Tríplice Viral, Tetra Viral ou tríplice viral + varicela, DTP, Hepatite A, Varicela, Meningocócica ACWY, HPV, Influenza e DTPA. A contraindicação da aplicação das vacinas só acontece nos casos de evolução da febre. O uso de antibióticos não interfere na aplicação da vacina.

As cadernetas de vacinação de cada criança serão avaliadas e a atualização será feita de acordo com o esquema vacinal de cada um.

Em Niterói, a Secretaria Municipal de Saúde de Niterói retomou, ontem (8), a vacinação da primeira e segunda dose para crianças de 3 e 4 anos de idade. Niterói continua em repescagem contínua para a segunda dose de reforço de pessoas com 18 anos ou mais. A terceira dose é destinada para adolescentes de 12 a 17 anos, com intervalo de quatro meses da segunda dose. O município ainda mantém vacinas para aplicação da primeira e segunda doses em crianças entre 5 a 11 anos, adolescentes de 12 a 17 anos e pessoas a partir de 18 anos.■

Interdição parcial na Av. Ary Parreiras

A Avenida Ary Parreiras, em Icaraí, terá interdição do tráfego de veículos no trecho compreendido entre a Avenida Jornalista Alberto Francisco Torres e a Rua Ator Paulo Gustavo na pista em direção a Avenida Roberto Silveira, para mais uma etapa da obra de recuperação da praça sobre o Canal Ary Parreiras.

A interdição acontecerá entre 10h e 16h, fora do horário de rush, a partir da próxima segunda (12), com previsão de término para a sexta-feira (16).

Inversão - Durante o período de interdição, a Rua Ator Paulo Gustavo, no trecho entre a Rua Joaquim Távora e a Avenida Ary Parreiras, sofrerá inversão de mão, passando a ter o sentido único de circulação sentido Ary Parreiras.■

Empreendedoras concluem curso no Lidera Mulher SG

Foram três meses de capacitação voltada para o próprio negócio

A tarde de ontem (8) foi de comemoração para 40 mulheres que concluíram o terceiro curso de Capacitação de Mulheres Empreendedoras do projeto Lidera Mulher, promovido pela Assistência Social, através da Subsecretaria de Políticas Públicas para as Mulheres de São Gonçalo, em parceria com o Sebrae. O evento foi realizado na sala Mais Conhecimento, no Partage Shopping.

Foram três meses de capacitação, com uma carga horária de 30 horas de formação, com assuntos pertinentes e diretamente ligados ao empreendedorismo, como procedimentos para se tornar Microempreendedor Individual (MEI), administração do próprio negócio e divulgação através das redes sociais, temas essenciais para o desenvolvimento do negócio.

Luiz Carvalho/Prefeitura de São Gonçalo

Quarenta mulheres finalizaram a capacitação promovida pela Assistência

"Parabenizo a todas essas mulheres por estarem se dedicando e aprendendo", disse o vice-prefeito Sérgio Gevú.

O trabalho realizado durante esses três meses foi destacado pelo secretário de Assistência Social, Edinaldo Basílio.

"Parabenizo a todas essas mulheres e também essa equipe de trabalho que realizou tudo isso. O maior objetivo foi alcançado, que é capacitar empreendedoras e também mulheres que irão liderar nossa cidade", disse.■

Vagas para jovens cientistas na Faperj

Terminam hoje (9) as inscrições para o edital Jovem Cientista do Nosso Estado 2022, da Fundação Carlos Chagas Filho de Amparo à Pesquisa do Estado do Rio de Janeiro (Faperj). Podem participar jovens cientistas do Rio de Janeiro com reconhecida liderança em sua área de atuação.

Serão concedidas 100 bolsas a Jovens Cientistas do Nosso Estado, e quem for agraciado receberá um valor mensal de R$ 2,4 mil pelo prazo máximo de 36 meses. A Faperj destinará mais de R$ 8 milhões na concessão de bolsas neste edital.

Os interessados devem possuir o grau de doutor com data de defesa do doutoramento a partir de 1º de agosto de 2011. Além disso, devem apresentar produção científica e/ou tecnológica de alta qualidade nos últimos cinco anos (2017 a 2021), segundo critérios da área a qual o pesquisador está vinculado.

Mães – Antenada ao movimento mundial "Parent in Science", que reflete sobre a maternidade e a paternidade no universo científico, a Faperj credita a mulheres pesquisadoras, que se tornaram mães nos últimos cinco anos (2017 a 2021) e que tenham interesse na inscrição do edital, um ano na contagem do tempo de defesa (ou seja, a data considerada passará a ser 1º de agosto de 2010) e o período de avaliação da produtividade de 2016 a 2021. Para fins de comprovação, deverá ser anexada à proposta a Certidão de Nascimento ou, no caso de adoção, o Registro Civil.

Vínculo – Os candidatos também devem possuir vínculo empregatício ou estatutário com centros de pesquisa, universidades ou instituições de ensino e pesquisa públicos e privados.

OPINIÃO

Os Ciclos de Mudança

Marcelo Felippe*

Divulgação

Na nossa jornada, passamos por vários ciclos que se refletem em todas as áreas gerando impactos, mudanças, reflexões e redirecionamentos. As questões são:

Você sabe reconhecer em que ciclo se encontra em cada área da vida?

Consegue gerar ações coerentes e alinhadas para navegar com harmonia em cada um?

Consegue antecipar problemas ou é pego desprevenido?

Separa um tempo diário para analisar seu dia, suas ações, seus aprendizados ou deixa o mundo corrido deixar você "sem tempo" para nada?

Existem algumas formas de pensar nesses ciclos, aqui vamos utilizar uma adaptação do trabalho de Kris Hallbom, definindo 7 ciclos:

1. Criação
Tudo tem um início ou reinício, a criação é sobre começos e recomeços com os aprendizados do que passou.

Cada ideia que temos, quando é implementada, dá início a uma nova jornada, a um novo desafio, seja na vida pessoal, seja nos negócios.

Um relacionamento novo que começa, um emprego novo, um novo cargo, uma viagem muito esperada, ...

2. Crescimento
Quando uma ideia ou projeto passa pelos seus primeiros passos, começa a se auto-organizar, começa a se expandir e a alcançar novos patamares, novos clientes, novas pessoas. Isso acontece em um novo relacionamento, em um novo emprego, em um novo negócio.

Esse ciclo pode ser mais longo ou mais curto dependendo da área e das circunstâncias.

3. Maturidade
O crescimento vai trazendo mais complexidade que precisa ser organizada em processos, caminhos, diretrizes e valores. Quando esse sistema começa a funcionar por si só, automaticamente, chega-se à maturidade, a estabilidade.

Um processo estável é um sinal de maturidade, de atingimento de um patamar elevado, mas também traz a semente de que, já já, ajuste precisarão ser feitos

Mas e se não mantivermos um refinamento contínuo em um processo que alcançou a maturidade, o que acontece?

4. Turbulência
O sistema que ficou complexo e não tem refinamento constante começa a apresentar problemas pela mudança das pessoas, do mundo, da dinâmica dos negócios e das demandas.

A turbulência é um feedback do sistema dizendo que algo precisa ser ajustado para alcançar o próximo nível de criação e crescimento. Esse feedback precisa ser alcançado e suas lições aplicadas.

E se esse feedback não for percebido, para onde vai o sistema, a empresa, o relacionamento?

5. Caos
Feedback que não é ouvido, assimilado e efetivado leva ao caos, a desorganização, a entrada forte no campo emocional onde as novas ideias e a lógica ficam comprometidas.

O caos mexe em todas as peças e exige mudanças.

Mas o que tem de bom no caos?

Depois da maior tempestade, temos o céu mais azul. A tempestade limpa a atmosfera para no dia seguinte surgir um dia ainda mais belo.

O caos desestrutura o sistema para abrir a porta para uma estrutura ainda mais evoluída.

6. Liberação
A tempestade vai levar coisas, pensamentos, pessoas, relacionamentos, dinheiro, dependendo do cenário.

O caos solicita as pessoas uma reflexão do que é necessário desapegar, o que é preciso abrir mão para atingir o céu azul, o próximo ciclo de crescimento e evolução.

> *"Você sabe reconhecer em que ciclo se encontra em cada área da vida?"*

Você já viu alguma árvore na rua correndo atrás das suas folhas que estão caindo?

As folhas vão para se tornar adubo e liberarem espaço para novas folhas e flores crescerem, para um novo ciclo surgir.

Apenas nós, seres humanos, é que temos a dificuldade de deixar ir. Se não deixamos ir, novos ciclos não tem espaço para surgir.

7. Meditação
Depois do desapego, é chegado o momento de parar um pouco e observar, meditar e repensar a vida, a empresa, o negócio, o relacionamento.

Esse é o momento de aprender as lições finais para dar início a um novo ciclo.

Muitos de nós acaba se dedicando 8, 10, 12 horas para o trabalho diariamente, mas não paramos 5 minutos para analisar nossa vida e nossos ciclos.

A desculpa primordial de todos nós: não tenho tempo.

Se você não arrumar tempo para o que é importante a vida vai dar um jeito de gerar caos para você parar e cuidar. Por exemplo, se não cuidar da sua saúde, em algum momento vai ficar doente e vai ter que parar a correria do trabalho para cuidar de si mesmo.

E como podemos perceber e utilizar esses ciclos com mais consciência para o nosso crescimento pessoal e profissional?

É sobre isso que iremos abordar no nosso próximo artigo.

*Marcelo Felippe é pós-graduado em Psicologia e Saúde Mental. Mestre em Psicologia Holística e em Coaching Pessoal e Liderança Organizacional.

MPF e Ibama em acordo para reforma do Cetas

Centro de Triagem de Animais Silvestres vai passar por obras de manutenção

Divulgação/Ibama

Interrupção dos serviços já causou centenas de mortes de animais

O Ministério Público Federal no Rio de Janeiro (MPF) celebrou com o Ibama acordo judicial para garantir a reforma do Centro de Triagem de Animais Silvestres – Cetas, em Seropédica. O acordo também prevê mais servidores para atenderem no local, o único credenciado no Estado para receber animais silvestres apreendidos.

O acordo foi celebrado nos autos da ação civil pública n.º 5131245-45.2021.4.02.5101, no âmbito da qual o MPF buscava impedir a paralisação do serviço prestado pelo Cetas. Segundo consta da ação civil, entre novembro de 2020 e fevereiro de 2021, a interrupção do serviço de tratadores causou a morte de centenas de animais custodiados no estabelecimento. A ação civil também relata a interrupção de outros serviços essenciais de natureza contínua, como o de manutenção predial e de reparos elétricos, negligência que causou pane elétrica em um dos prédios do Centro.

Segundo o acordo, assinado pelo presidente do Ibama, pelo superintendente do Rio de Janeiro, Daniel Charliton Rodrigues e pelo procurador da República Sergio Gardenghi Suiama, responsável pela ação, a autarquia ambiental deverá cumprir um cronograma com prazos definidos de início e conclusão das obras de adequação das instalações elétricas e da reforma das estruturas do Cetas. Deverá, ainda, concluir a contratação do serviço de manutenção das estruturas prediais dos imóveis do Ibama no Rio de Janeiro. As obras no Cetas já estão sendo executadas e, pelo cronograma acordado, as instalações físicas deverão estar completamente reformadas até novembro.

O acordo também prevê que o Ibama providencie o planejamento, os meios e os recursos necessários à garantia da não-interrupção dos serviços de prestação continuada relacionados ao Cetas/RJ, em especial fornecimento de ração, alimentos in natura, insumos veterinários, tratadores e manutenção predial.

O acordo judicial celebrado também estabelece a lotação, no Cetas, de mais um analista ambiental e de um servidor administrativo terceirizado, como forma de atenuar a deficiência de pessoal. A estrutura do Centro passará a contar com, no mínimo, cinco servidores em efetivo exercício e dois terceirizados administrativos, além de dez postos de trabalho de tratadores terceirizados.

O Ibama comprometeu-se, por fim, a continuar recebendo, durante as obras, animais silvestres na unidade, no quantitativo mínimo de 150 animais por semana ou 600 animais por mês.

Após recomendação do MPF, e como resultado da ação civil pública proposta, a Superintendência do Ibama no Rio concluiu dois acordos de cooperação técnica com o objetivo de garantir tratamento veterinário e melhores condições aos animais silvestres acolhidos. O primeiro acordo foi assinado com a Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro – UFRRJ. A universidade disponibilizará mais professores, residentes e alunos do Instituto de Medicina Veterinária.■

Sala da Procuradoria da OAB Niterói recebe bênção especial

Reitor da Igreja Nossa Senhora de Fátima propôs uma gestão de realizações

Ulisses Franceschi/Divulgação

Membros da Procuradoria compareceram à benção do Padre João Cláudio

O presidente da OAB Niterói, Pedro Gomes, ao lado de procuradores da gestão atual, advogadas, advogados e convidados, receberam esta semana o padre João Cláudio Loureiro do Nascimento, reitor da Igreja Nossa Senhora de Fátima, que abençoou a Sala da Procuradoria propondo uma gestão de paz, harmonia e grandes realizações.

Padre João Cláudio falou sobre a ligação do Direito Canônico e as opções de atuação da advocacia nesta área, como o Direito matrimonial.

"Um grande serviço que os advogados podem prestar", destacou, afirmando que poderá colaborar com a OAB Niterói com a criação de uma Comissão de Direito Canônico e a oferta de cursos voltados para este segmento.

"Geralmente, foca-se mais na teologia, quanto o leque é muito maior", explicou, lembrando que para atuar nesta área pode-se fazer mestrado ou pós-graduação, obtendo-se o registro, e acrescentou:

"Esse curso seria muito interessante, uma parceria com a OAB Niterói. Os advogados estariam habilitados a atuar nos Tribunais Eclesiásticos.

Os membros da Procuradoria fizeram questão de comparecer à bênção: Ronaldo Vinhosa Nunes, Verônica Corrêa da Costa, Marcos Alexandre da Costa, Matilde Carone Slaibi Conti, Deila Batista Salino, Marta de Jesus Correa Ferreira e Fabíola Siqueira Prado Coelho.

Pedro Gomes saudou e agradeceu ao padre, que exerce a função de juiz do Tribunal Eclesiástico do Rio de Janeiro:

"Obrigado por benzer esta Sala da Procuradoria e abrir esta porta com a OAB Niterói".

O presidente elogiou a atuação da Procuradoria:

"A equipe de procuradores, que tem à frente Zezé Gomes, é extremamente competente e tem feito um trabalho de excelência. Todos os pareceres que solicito são precisos. Quero dar os parabéns à procuradora geral e sua equipe. Essa reinauguração e bênção a esta sala é nada mais que justo. Você comprou esta luta, que está enfrentando de peito aberto. Parabéns e muito obrigado, a você, Ronaldo Vinhosa e a todos os membros da Comissão.".

Ele citou a presença de Matilde Slaibi Conti, que também é conselheira da entidade e formada em Teologia.■

Chega a Friburgo projeto de destinação turística

Iniciativa permite ao visitante conhecer os destinos turísticos do Estado

Cristina Lo Bianco/Divulgação

Pedra do Cão Sentado é uma das atrações para quem visita Friburgo

O município de Nova Friburgo, na região turística Serra Verde Imperial, é a décima primeira cidade a receber a versão itinerante do projeto de destinação turística, edição de inverno, iniciativa da Secretaria Estadual de Turismo (Setur-RJ) e da TurisRio. Até domingo, dia 11, por meio de um contêiner instalado na Praça Demerval Barbosa Moreira, no Centro, os visitantes podem obter informações sobre as 12 regiões turísticas do estado e assistir a apresentações musicais.

A escolha dos destinos itinerantes se baseou nas cidades que mais atraem turistas na temporada fria. Outra atividade prevista é a van do Artesanato, loja itinerante que expõe peças de artesãos do município, que também estará no local até domingo (11), apresentando os trabalhos dos artífices. A iniciativa tem como objetivo fomentar a atividade geradora de renda e desenvolvimento regional por meio do artesanato.

A próxima e última localidade a receber o projeto será Pinheiral, na região turística Vale do Café, durante a semana de 15 a 18 de setembro.■

Seminário em SG

Estão abertas até dia 15, as inscrições para o seminário "Pessoas em situação de rua: construindo soluções", organizado pela Prefeitura de São Gonçalo, através da Secretaria de Assistência Social, que será realizado dia 17, às 9h, no Centro Cultural Joaquim Lavoura. O evento dá continuidade à audiência pública realizada em maio na Câmara de São Gonçalo, cujo objetivo era discutir o enfrentamento ao aumento de pessoas em situação de rua e o avanço do uso de substâncias psicoativas, sobretudo pela população em vulnerabilidade social.■

Tempo extra para conferir o voto feito na urna eletrônica

A cada confirmação de voto, o aparelho vai emitir o clássico som, mas por um período mais longo

Antonio Augusto/Ascom/TSE

Pela primeira vez, a urna eletrônica liberará a confirmação de voto após 1 segundo do preenchimento completo dos números dos candidatos a cada cargo

Os eleitores terão um tempo extra para conferir o voto na urna eletrônica no pleito es de outubro deste ano. De acordo com o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), pela primeira vez, a urna eletrônica liberará a confirmação do voto (no botão verde "confirma") após 1 segundo do preenchimento completo dos números dos candidatos para cada cargo.

"A cada uma das cinco confirmações de voto, a urna emitirá um som breve. Ao fim, depois da escolha do candidato a presidente, o aparelho emitirá o clássico som, mas por um período mais longo", explicou, em comunicado, o tribunal. O objetivo da medida é estimular a conferência do voto e impedir que o eleitor confirme sem querer.

O primeiro turno das eleições gerais será realizado no dia 2 de outubro e um eventual segundo turno ocorre no dia 30 do mesmo mês. Serão escolhidos candidatos para cinco cargos.

O primeiro voto a ser dado na urna é para deputado federal, com quatro dígitos. Em seguida, o eleitor deve escolher o candidato a deputado estadual, ou distrital, no caso dos eleitores do Distrito Federal, com cinco dígitos. Depois, deve votar para senador, com três dígitos, e, então, para governador, dois dígitos. O último voto será para presidente da República, também com dois dígitos.

Em seu portal, o TSE disponibiliza um simulador de votação da urna eletrônica para as eleições deste ano, já com o tempo a mais para a confirmação do voto.

Consultas pelo WhatsApp Business - As zonas eleitorais do estado do Rio de Janeiro podem utilizar o WhatsApp Business para entrar em contato com membros das mesas receptoras de votos - presidente de mesa, mesárias(os) e secretárias(os) - e demais pessoas convocadas para prestar apoio logístico. A Justiça Eleitoral fluminense, por meio dos cartórios eleitorais e da Secretaria Judiciária (SJD), também pode utilizar o aplicativo de mensagens instantâneas para cumprir atos de comunicação nos processos de natureza cível-eleitoral e nos processos administrativos.

As mensagens serão enviadas dos números fixos oficiais dos setores, que podem ser confirmados no site do Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ), e devem respeitar, preferencialmente, o horário de expediente regular: de segunda a sexta, das 11h às 19h. O Ato Conjunto PR/VPCRE 18/2022, que regulamenta a utilização do serviço de mensagens instantâneas, foi publicado no Diário da Justiça Eletrônico (DJe) da última sexta-feira (2).

O aplicativo não será utilizado para recebimento de petições e documentos que devam ser protocolizados no sistema Processo Judicial Eletrônico (PJe), assim como para recebimento de notícias de irregularidade em propaganda eleitoral. O Whatsapp Business também não será utilizado na transmissão de dados pessoais sensíveis. Para a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), são dados sensíveis aqueles que revelam origem racial ou étnica, convicções religiosas ou filosóficas, opiniões políticas, filiação sindical, questões genéticas, biométricas e sobre a saúde ou a vida sexual de uma pessoa. Informações como essas devem ser encaminhadas por e-mail.■

Consumo teve alta de 7,75% em julho nos lares brasileiros

Valor de 35 produtos de largo consumo atingiu o menor patamar do ano

O consumo nos lares brasileiros, medido pela Associação Brasileira de Supermercados (Abras), encerrou o mês de julho com alta de 7,75% em relação a junho. No ano, o consumo nos lares acumula alta de 2,57%.

Na comparação com julho de 2021, o indicador apresentou alta de 8,02%. O resultado contempla os formatos de loja: atacarejo, supermercado convencional, loja de vizinhança, hipermercado, minimercado e e-commerce. Todos os indicadores são deflacionados pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), medido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Segundo a Abras, em julho, além da desaceleração nos preços dos alimentos, o mês teve cinco fins de semana, o que contribuiu para maior número de idas ao ponto de venda. "Monitoramos desde julho os primeiros sinais de retração nos preços de alguns itens que tiveram altas expressivas decorrentes de fatores climáticos, sazonais e das commodities, que vêm pressionando a cesta de alimentos desde o início do ano. Se mantida essa menor pressão inflacionária, o consumo tende a ser crescente neste segundo semestre diante do crescimento do emprego e dos recursos injetados na economia", afirmou o vice-presidente da Abras, Marcio Milan.

De acordo com os dados da Abras, o valor da cesta de 35 produtos de largo consumo (alimentos, bebidas, carnes, produtos de limpeza, itens de higiene e beleza) atingiu o menor patamar do ano, com alta de 0,63%. Houve queda de preços em produtos básicos como óleo de soja, feijão, arroz, açúcar e nos itens da cesta de hortifrutigranjeiros, entre eles batata, tomate, cebola. Em julho, a cesta nacional composta por 35 produtos de largo consumo como alimentos, bebidas, carnes, produtos de limpeza, itens de higiene e beleza passou de R$ 773,44 para R$ 778,32. No ano, a alta é de 11,10%.

O óleo de soja apresentou retração pelo segundo mês seguido, caindo 2,41% na comparação com junho. O preço do feijão ficou 1,69% mais baixo pela primeira vez, após seis meses de alta. O indicador mostrou ainda a terceira queda no preço do açúcar, que em julho retraiu 0,60%. O arroz teve menor variação nos preços, de 0,11%, e acumula queda de 5,77% em 12 meses.

As maiores quedas nos preços vieram dos hortifrutigranjeiros que causaram impacto na cesta desde o início do ano por problemas climáticos, menor oferta nas regiões produtoras e altos custos dos fretes. Entre esses produtos estão o tomate (-23,68%), a batata (-16,62%) e a cebola (-5,55%).

Os dados mostram ainda que o preço das proteínas variou menos de 1% em julho. Os destaques foram carne traseira (-0,83%), ovo (-0,42%), pernil (-0,43%), frango congelado (0,69%).■

Recall de petiscos após 40 cães mortos

A empresa Bassar Pet Food, responsável pelos petiscos destinados a cachorros com suspeita de contaminação, anunciou um recall de todos os produtos comercializados pela marca. Os produtos contaminados já mataram pelo menos 40 cães que consumiram os produtos fabricados pela empresa.

Em nota, a Bassar Pet Food pede que os consumidores entreguem, nos locais de venda, os itens adquiridos anteriormente e informa que está recolhendo todas as suas linhas do varejo nacional. A empresa informa ainda que interrompeu a produção na semana passada.

Segundo a empresa, exames preliminares realizados pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa) apontaram indícios de que o propilenoglicol, insumo utilizado pelo setor industrial na fabricação de alimentos para humanos e animais, adquirido de um de seus fornecedores, estaria contaminado com etilenoglicol. A empresa reforça ainda que o etilenoglicol não faz parte de nenhuma etapa da sua cadeia de produção.

"A Bassar Pet Food apoia as investigações do Mapa e das autoridades policiais e está colaborando com as investigações para a elucidação do caso. Em complemento às investigações oficiais, estão sendo finalizados trabalhos de perícia na Bassar Pet Food em todo o processo de produção e maquinários em sua própria fábrica e de todas as matérias-primas que compõem seus produtos finais", diz a nota.

A nota diz ainda que a companhia está retendo, preventivamente, em todo território nacional, os produtos feitos em sua fábrica até que os laudos definitivos sejam concluídos. "A Bassar Pet Food se solidariza com todos os tutores de pets e as dúvidas podem ser tiradas pelo e-mail sac@bassarpetfood.com.br", reforça a empresa.

Investigação - Na última terça-feira (6) o Departamento de Inspeção de Produtos de Origem Animal do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento determinou que as empresas registradas suspendessem imediatamente o uso em suas linhas de produção de dois lotes da matéria-prima propilenoglicol adquiridos da empresa Tecno Clean Industrial LTDA.■

Mundo

Bolsonaro decreta luto oficial por morte de rainha Elizabeth

Bandeira Nacional ficará hasteada a meio mastro no período de três dias

O presidente Jair Bolsonaro decretou ontem luto oficial de três dias por causa da morte da rainha Elizabeth II, do Reino Unido. O ato foi publicado em edição extra do Diário Oficial da União (DOU). O anúncio do falecimento da monarca, aos 96 anos, foi feito pelo Palácio de Buckingham no início da tarde.

Pela legislação, durante o luto oficial a Bandeira Nacional fica hasteada a meio mastro em todas as repartições públicas.

Uma das últimas manifestações oficiais da rainha Elizabeth II foi justamente em relação ao Brasil. Ela publicou mensagem, dirigindo-se ao presidente da República, para enviar felicitações ao povo brasileiro pela celebração dos 200 anos da Independência. Na mensagem, a rainha disse que lembrava com carinho da visita que fez ao país em 1968.

Nas redes sociais, outras autoridades brasileiras manifestaram pesar pela morte da monarca britânica, que foi a mais longeva rainha da história da Coroa. "Em nome do Congresso Nacional brasileiro, presto condolências à família e a todo o povo do Reino Unido", escreveu o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco.

O presidente da Câmara dos Deputados também emitiu um comunicado. "Ao transmitir nossas condolências ao povo britânico e à sua família real, relembro as históricas ligações entre o Brasil e o Reino Unido, que datam desde os primeiros anos de nossa vida como Nação independente e que se fortaleceram enquanto Elizabeth reinou", escreveu o deputado Arthur Lira.

O vice-presidente Hamilton Mourão também foi as redes sociais para se manifestar sobre a morte de Elizabeth II. "Deixa hoje o nosso convívio a Rainha de nossa geração".■

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 145/2022
Processo Administrativo nº 7986/2022

OBJETO: Registro de Preços para aquisição de equipos com cessão de bombas de infusão e manutenção por conta da contratata, destinadas aos pacientes internos no Hospital Municipal Mariana Maria de Jesus.
VALOR ESTIMADO: R$ 653.239,80.
DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS E HORÁRIO: 21/09/2022 – 15:00h.
LOCAL: Prédio Administrativo da Prefeitura Municipal de Quissamã – Comissão Permanente de Licitação – Rua Conde de Araruama, nº 425 – Centro – Quissamã – RJ.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Global.
CONDIÇÕES PARA A RETIRADA DO EDITAL: O Edital encontra-se a disposição dos interessados para consulta e retirada **no endereço acima citado**, mediante requerimento em papel timbrado e a entrega de 01 (uma) resma de papel A4, de segunda a quinta-feira, no horário de 08:00 às 11:00 horas e de 13:30 às 16:00 horas, e na sexta-feira no horário de 08:00 às 11:00 horas, exceto feriados municipais, estaduais ou nacionais, ou através do download no site http://www.quissama.rj.gov.br.

Quissamã (RJ), 01 de setembro de 2022.
Donato Tavares de Souza
Pregoeiro

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA | B IMÓVEIS ALUGUEL | C CASA e SERVIÇOS | D EMPREGOS | E NEGÓCIOS | F VEÍCULOS

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

UNAMAR CABO FRIO
Vendo excelente terreno 10 x 30, excelente condomínio R$ 48.000,00 ac. proposta, urgente.
Inf: (21) 97452-5959
Sr. José

NITERÓI

REGIÃO **SUL**

A-001 Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. **Só 830 Mil**
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil! Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icarái, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!!
1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!
Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004 Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais! **Só 1.450.000**
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado!
Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010 Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais.
Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

REGIÃO **NORTE**

A-016 Fonseca

FONSECA
apto, 1 sala grande, 2 quartos, cozinha, área de serviço, deps completas, vaga garagem.
Só R$ 300.000,00
Tels: 99845-8906, 97148-0792

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO **CENTRO**

A-031 Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. **Só 380 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.
Vale conferir!! 330 Mil AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034 São Domingos Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil .**
Tels : 27148822/ 988882137 FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO OCEÂNICA

A-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE
99954-3069

A-058
Eng. do Mato Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO CENTRO

A-067
Mutuá/Mutuaguaçu Mutuapira L. Caçador Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta.
Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187
Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294 www.imob2000.com.br LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO SUL

B-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO CENTRO

B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

PESTANA LEILÕES — EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL EM TERESÓPOLIS/RJ — bradesco
Acesse o site: leiloes.com.br e participe!

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **27/09/22 (1º leilão) e 04/10/22 (2º leilão)**, ambas às 9h30, o leilão dos seguinte lote: **Lote 23 -Teresópolis/RJ.** Bairro Várzea (lançado em ITBI). Rua Padre Tintorio, 49. Casa 3. Áreas totais: const. estimada 44,50m² e ter. 528,00m² (12,00mx44,00m). Mat. 18.161 do 1º RI local. Obs.: Terreno foreiro ao Patrimônio da Capela de Santa Tereza. Área superficial total de terreno e bairro pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências da área superficial (46,4640m²) e construída (52,00m²), ambos verificados no local, que vierem a ser apuradas no local com a averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) vendedor(a) tomou conhecimento das seguintes ações judiciais: Ação Ordinária, processo nº 0006336-02.2018.8.19.0061 e Agravo de Instrumento, processo nº 0033417-12.2018.8.19.0000, ambas em tramite no Juízo da 1º Vara Cível de Teresópolis/RJ. O(a) Vendedor(a) responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada (AF). **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 274.494,56. 2º Leilão R$ 181.744,20** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

(51) 3535.1000 • Cond. Pag. e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

E NEGÓCIOS

E-007
Leilões Publicidade legal

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 99954-3069

Surfe: Filipe Toledo vence o Circuito Mundial

O paulista Filipe Toledo conquistou pela primeira vez o título do Circuito Mundial de Surfe, ao derrotar o potiguar e campeão olímpico Italo Ferreira em uma final brasileira, ontem (8), no WSL Finals na praia de Lower Trestles, em San Clemente, Califórnia (EUA). Esta foi a quarta conquista consecutiva mundial do Brasil, que com isto mostra que é o atual país do surfe. O país possui no total seis títulos: três de Gabriel Medina (2014, 2018 e 2021), um de Adriano de Souza (2015), um de Italo Ferreira (2019) e o alcançado ontem por Felipe Toledo.

Com a vitória de 2 baterias a 0 na grande decisão entre brasileiros, bastou ao paulista comemorar: "Queria agradecer a todos, minha família, meus amigos. Ainda estou sem acreditar [...]. Tenho que agradecer muito a Deus, pois ele cumpriu a promessa. Ele falou que ia me honrar, e me honrou. Então, toda honra e glória seja dada a Deus".

Se o Brasil brilhou entre os homens, entre as mulheres a única representante do país não teve um bom dia. Tatiana Weston-Webb entrou em ação apenas na segunda eliminatória, contra Stephanie Gilmore, que superou a costa-riquenha Brisa Hennessy na primeira bateria.

Apesar de começar a disputa muito melhor, chegando a abrir uma boa vantagem, Tatiana, que foi vice-campeã no ano passado, viu Gilmore melhorar muito nos últimos minutos da disputa para vencer por 15,30 a 14,87. A brasileira terminou a temporada como a a temporada como 4ª melhor do mundo.■

Alison dos Santos volta a brilhar como diamante

Ele é o primeiro campeão do país em provas de pista na Diamond League

Carol Coelho/CBAt

Bastaram 46s98 para o campeão mundial Alison cruzar a linha de chegada dos 400 metros com barreiras, na Suíça

Atual campeão mundial dos 400 metros com barreiras, o brasileiro Alison dos Santos voltou a fazer história ao conquistar, de forma invicta, o título da temporada 2022 da Diamond League (Liga Diamante), principal circuito de provas do atletismo do planeta. Nesta quinta-feira (8) ele venceu a última etapa, disputada em Zurique (Suíça), ao cruzar a linha de chegada em 46s98, deixando para trás os norte-americanos Khalif-fah Rosser (47s76) e CJ Allen (48s21).

O paulista de São Joaquim da Barra, de 22 anos, tornou-se o primeiro campeão do país em provas de pista da Diamond League. Ele se junta agora à compatriota Fabiana Murer, ex-saltadora com vara, que já conquistara o bicampeonato (2010 e 2014) na competição.

> *Brasileiro é campeão invicto da Diamond League, principal circuito de atletismo do planeta*

O ano de 2002 foi mesmo especial para Alison. Em julho ele alcançou a liderança do ranking da Word Athletics (Associação Internacional de Atletismo) após faturar o título do Campeonato Mundial em Eugene (Estados Unidos) em 46s29, o menor tempo feito por ele este ano.

Outros três brasileiros competiram em Zurique nesta quinta (8). Thiago Braz, ouro no salto com vara na Rio 2026 e bronze em Tóquio, encerrou sua participação em sexto lugar. No salto triplo, Almir dos Santos ficou em quinto lugar, e Rafael Pereira completou os 110 metros com barreira na nona posição (13s73).■

Mundial de Vôlei: Brasil nas semifinais

Divulgação /FIVB

Brasil venceu a sempre rival Argentina e enfrenta os poloneses amanhã

A classificação do Brasil às semifinais do Mundial de Vôlei conquistada ontem teve um sabor especial. Em clima de revanche no clássico sul-americano, os brasileiros superaram os argentinos por 3 sets a 1 (25/16, 23/25, 25/22 e 25/21), na cidade de Gliwice (Polônia). No ano passado, a seleção comandada por Renan Dal Zotto sofreu revés para os hermanos na disputa do bronze olímpico nos Jogos de Tóquio.

A seleção segue mais firme do que nunca em busca do tetracampeonato. A semifinal - a sétima seguida na história do país - ocorrerá amanhã (10), em horário ainda a ser ser definido. O adversário será a Polônia, dona da Casa, que derrotou ontem os Estados Unidos por 3 sets a dois.

Pelo segundo jogo consecutivo, o ponteiro Leal foi o maior pontuador em quadra, com 25 acertos (22 de ataque, um de bloqueio e dois de saque).

"O time jogou muito bem, estamos felizes por este resultado. Pude colaborar e me saí bem, consegui virar bolas importantes. Agora já é hora de pensar na semifinal", analisou Leal, em depoimento à Confederação Brasileira de Vôlei (CBV). O oposto Wallace foi o segundo melhor do país ao protagonizar 13 pontos. Já recuperado de dores na panturrilha, o ponteiro Lucarelli reforçou o time e marcou 12 pontos.

"Estar em mais uma semifinal de Mundial é uma satisfação muito grande. Todos os nossos últimos jogos contra a Argentina foram duros. É sempre uma partida complicada, pois eles têm um tipo de jogo com o qual não encaixamos bem, de pouco erro, de joga e volta. Mas conseguimos fazer isso muito bem também", disse Lucarelli.

O Brasil foi finalista nas últimas cinco edições: levantou a taça em 2002, 2006 e 2010, e foi vice-campeão em 2014 e 2018, ao perder para a Polônia, a outra sede do Mundial este ano.■